



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. И.И 536/22
Дана: 04.10.2024 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Живорад Јовановић, Београд, ул. Двадесет седмог марта 36/8/31, чији је пуномоћник адв. Светозар Б. Поповић, Београд, ул. Игњата Јоба бр. 53/22, против извршног дужника Слободан Вујичић, Београд, ул. Браће Јерковића бр. 125, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Кујовић, Београд, Устаничка 163 у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 12ИИ-2485/2022 од 21.09.2022 године, које је правноснажно од 18.11.2022 динара доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТА СЕ споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом закључен у Београду дана 04.10.2024 године, између овде извршног повериоца Живорад Јовановић, Београд, ул. Двадесет седмог марта 36/8/31, чији је пуномоћник адв. Светозар Б. Поповић, Београд, ул. Игњата Јоба бр. 53/22 и извршног дужника Слободан Вујичић, Београд, ул. Браће Јерковића бр. 125.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 04.10.2024 године и то непокретности у својини извршног дужника Слободан Вујичић, Београд, ул. Браће Јерковића бр. 125 ближег описа:

-трособан стан бр. 43, корисне површине 71 м², ев. број посебног дела објекта 53, бр. улаза 46, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање постојеће на катастарској парцели 21646/10 К.О. Савски Венац, бр. објекта 1, број дела парцеле 1, у ул. Михаила Аврамовића 46.

III Констатује се да је Јавни извршитељ закључком од 19.06.2024 године проценио вредност непокретности у износу од 22.169.330,55 динара.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и након продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V Констатује се да је у току поступка утврђено да је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и од ствари.

VI Констатује се да су се странке споразумом закљученим дана 04.10.2024 године, договориле да се непокретност ближе описана у ставу другом прода непосредном погодбом и то купцу Сузани Нујић из Београда, ул. Мраковичка бр. 31, Београд-Раковица по цени од 3.480.356,91 динара.

VII Позива се Сузана Нујић из Београда, ул. Мраковичка бр. 31, Београд-Раковица, да у року од 20 дана од дана објављивања овог Закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву на телефон 011/43-00-140 или електронском поштом email: office@javniizvrshitelj-ljz.com, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 15 % процењене вредности непокретности односно 3.325.399,58 динара уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 105-0000002506297-93 са позивом на бр. предмета ИИ 536/22.

VIII Купац непокретности је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 105-0000002506297-93 са позивом на бр. предмета ИИ 536/22.

IX Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Закључак о продаји објавиће се:

- на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

није дозвољен правни лек.



Јавни извршитељ
Љиљана Живковић

Љиљана